

売買の登記の申請に必要な書類

〒604-8145
京都市中京区東洞院錦小路上る元竹田町
631-3 エステートビル四条烏丸5F
ナカジマ司法書士事務所
司法書士 中 島 忠 之
TEL 075 (585) 2804
FAX 075 (585) 2807

【マンション・戸建て その他不動産の売買の場合】

1. **売買契約書** のコピー（全ページ）
2. 対象物件の**登記事項証明書** のコピー（全ページ）
3. 対象物件の固定資産税**評価証明書**又は固定資産税**納税通知書**のコピー（全ページ）
4. 他事務所で既に御見積もりを取られている方は、その**お見積書**
 - ・ 購入後、住宅として住む予定（居宅用）かどうかも教えて下さい。

【抵当権の設定もする場合（住宅ローンを組まれる場合）】

1. **抵当権設定契約書**等の銀行関係書類

売主の方

1. **印鑑証明書 1 通**（発行日から 3 ヶ月以内のもの）、**ご実印**
2. **権利証**（平成 5 年に相続登記した際の**登記済証** および
平成 2 6 年に相続登記した際の**登記識別情報通知**）
3. 物件に関する資料（地図・建物図面等）でお持ちのもの
4. **公的身分証明書**（運転免許証、健康保険証 等）
5. 固定資産税の**納税通知書**

買主の方

1. **住民票 1 通** **ご実印**
2. **公的身分証明書**（運転免許証、健康保険証 等）
3. 物件に関する資料（地図・建物図面等）でお持ちのもの
4. 融資を受ける場合は**印鑑証明書 1 通**（発行日から 3 ヶ月以内のもの）