

売買の登記の申請に必要な書類

〒600-8413

京都市下京区烏丸通仏光寺下る
大政所町 680 番地 1 第八長谷ビル 3F

烏丸仏光寺司法書士事務所

司法書士 中 島 忠 之

TEL 075 (744) 1861

FAX 075 (744) 1862

【マンション・戸建て その他不動産の売買の場合】

1. **売買契約書** のコピー (全ページ)
2. 対象物件の**登記事項証明書** のコピー (全ページ)
3. 対象物件の固定資産税**評価証明書**又は固定資産税**納税通知書**のコピー (全ページ)
4. 他事務所で既に御見積もりを取られている方は、その**お見積書**
 - ・ 購入後、住宅として住む予定 (居宅用) かどうかを教えて下さい。

【抵当権の設定もする場合 (住宅ローンを組まれる場合)】

1. **抵当権設定契約書**等の銀行関係書類

売主の方

1. **印鑑証明書 1 通** (発行日から 3 ヶ月以内のもの)、**ご実印**
2. **権利証** (平成 5 年に相続登記した際の**登記済証** および
平成 26 年に相続登記した際の**登記識別情報通知**)
3. 物件に関する資料 (地図・建物図面等) でお持ちのもの
4. **公的身分証明書** (運転免許証、健康保険証 等)
5. 固定資産税の**納税通知書**

買主の方

1. **住民票 1 通** **ご実印**
2. **公的身分証明書** (運転免許証、健康保険証 等)
3. 物件に関する資料 (地図・建物図面等) でお持ちのもの
4. 融資を受ける場合は**印鑑証明書 1 通** (発行日から 3 ヶ月以内のもの)